

Polkowice, dnia 22.03.2024 r.

STAROSTA POLKOWICKI  
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice  
DG.AB.6740.51.2024

## DECYZJA NR 70.2024

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zmian.), zwanej dalej pr. bud.,
- § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.02.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Związku Gmin Zgłębia Miedziowego,  
z/s ul. Mała 1, 59-100 Polkowice,

obejmujące:

budowę zaplecza zakładu transportu odpadów wraz z infrastrukturą: parkingiem terenowym dla samochodów osobowych, parkingiem rowerowym, podjazdami do warsztatu i magazynów, chodnikami, wewnętrzną linią zasilającą, ładowarką samochodową, instalacją oświetlenia terenu, zewnętrzną instalacją wody, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, murem oporowym i schodami terenowymi na obiekcie punktu selektywnego zbierania odpadów (PSZOK), w m. Polkowice przy ul. Działkowej, na działce o numerze ewidencyjnym 180/10, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 021604\_4 Polkowice - miasto,

wg projektu sporządzonego przez zespół projektowy Pracowni Projektowej Architekt, pod kierownictwem mgr inż. arch. Jolanty Jasinowskiej, posiadającej uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych (nr 29/88/Lw), członka Dolnośląskiej Izby Architektów (nr DS.-0280),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
  - 2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Polkowice, działka nr 180/10, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 021604\_4 Polkowice – miasto.

## UZASADNIENIE

Dnia 09.02.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pani Jolanty Jasinowskiej, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Związku Gmin Zagłębia Miedziowego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zaplecza zakładu transportu odpadów wraz z infrastrukturą na obiekcie punktu selektywnego zbierania odpadów, w m. Polkowice przy ul. Działkowej, na działce o numerze ewidencyjnym 180/10, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 021604\_4 Polkowice – miasto.

Dnia 18.03.2024 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud., postanowieniem Nr 70.2024 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku w terminie do dnia 05.04.2024 r.

Dnia 21.03.2024 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wynikające z ww. postanowienia, zmieniając nazwę zamierzenia budowlanego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały nr LX/656/23 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 13.06.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice.

Pełnomocnik inwestora złożył, w tut. urzędzie trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem architektoniczno - budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.

z up. STAROSTY  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Administracji Budowlanej

Karolina Kozimor

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić (na piśmie lub przez portal e – Budownictwo) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 pr. bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 pr. bud.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 pr. bud.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 pr. bud.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a pr. bud. (zob. art. 59 ust. 1 pr. bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 pr. bud.).

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Jasinowska Jolanta  
Związek Gmin Zagłębia Miedziowego

Do wiadomości:

1. PINB
2. Gmina Polkowice
3. aa

JD 22.03.2024 r. tel. (76) 746-15-53

